

BYTOVÝ STANDARD

Dům, společné prostory

SPOLEČNÉ PROSTORY

Podlahové krytiny společných prostor

Domácí telefon a zvonek

Vstupní dveře do objektu

Výtah

Parkování

Sklep

Energetická náročnost budovy

- Keramická dlažba dle výběru architekta
- V bytových jednotkách je osazen domácí videotelefon pro komunikaci a ovládání vstupních dveří do objektu
- Hliníkové, prosklené, samozamykací zámek, barva antracit
- KONE
- Vnitřní parkovací stání, umístění v 1.PP, 2.PP
- Umístění v 1.PP, 2.PP
- Třída „B“ velmi úsporná

KONSTRUKČNÍ ČÁST

Svislé konstrukce

Vodorovné konstrukce

Střecha

Povrchy vnitřních stěn, malba

Povrch vnitřní strany sklepů a technických místností

Povrchy stěn v garážích

Povrch stropů ve společných částech

Povrch stropů v garážích

- Kombinace železobetonového a zděného stěnového systému
- Železobetonová monolitická deska
- Kombinace ploché a sedlové střechy
- Sádrové omítky, malba bílá, otěruvzdorná
- Betonové tvárnice opatřené bezprašným nátěrem
- Betonové stěny opatřené bezprašným nátěrem
- Sádrová stěrka nebo sádrokartonový podhled
- Izolační desky s bílým nátěrem, pohledový beton

EXTERIÉR

Fasáda

Garážová vrata

Klempířské výrobky

Listovní schránky

- Kontaktní zateplovací plášť, kombinace jemnozrnné omítky a obkladových cihliček
- Sekční vjezdová vrata na dálkové ovládání do podzemních garáží
- Titanzinkový plech
- Sestava nerezových listovních schránek

Bytová jednotka - povrchy

Podlahová krytina v obytných místnostech

Stínění oken

Vnitřní okenní parapety

Okna

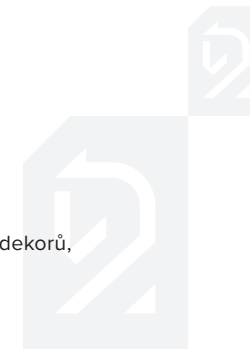
Předokenní zábradlí

Kuchyňský kout

Vstupní dveře bytové

Vnitřní dveře bytové

- Třívrstvá dřevěná podlaha, 3parketa, pokládka plovoucím způsobem, výběr z několika dekorů, vinylová podlaha, pokládka plovoucím způsobem, výběr z několika dekorů
- Příprava pro venkovní žaluzie
- Dřevotřískové parapety s laminátovou úpravou
- Plastová s izolačním trojsklem antracit
- Celoskleněné, kotvené do rámu okna
- Příprava pro napojení kuchyňské linky
- Zakázkové dveře plné, hladké, lakované, bezpečnostní třída 3 s protipožární odolností, ocelovou zárubní, bezpečnostní kování, barva dle výběru architekta
- Zakázkové dveře falcové s obložkovou zárubní, plné, do obývací části prosklené, barva bílá, výška 2100 mm, nerezové kování, možnost změny barvy v rámci naší nabídky, nebo dýha dub



Bytová jednotka - technické parametry



Příčky a předstěny

Povrch stěn, malba

Povrch stropů

Výška stropů

Zdroj vytápění

Vytápění 1.NP-4.NP

Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení

Elektroinstalace slaboproud

Bezpečnostní zasklení

Klíčový systém

Klimatizace

Příprava teplé užitkové vody

Elektroinstalace silnoproud

TV / internet

Měření spotřeby tepla

- Příčky zděné, předstěny zděné nebo SDK
- Sádrové omítky, malba bílá, otěruvzdorná
- Sádrová stěrka, sádrokartonové podhledy v bytových chodbách
- Obytné části 2 650 mm, v horních podlažích šikmé stropy
- Společná plynová kotelna
- Desková tělesa, regulovaná pomocí termostatických hlavice, nadřazený programovatelný termostat pro celkový útlum bytu
- Koncové prvky Schneider Unica v bílé barvě
- V obytných místnostech datové zásuvky
- U oken dosažitelných z terénu bezpečnostní zasklení
- Byty budou mít vlastní klíč, kterým bude možné odemknout také určené společné prostory, sklepy, atd.
- Příprava pro klimatizaci v bytových jednotkách umístěných ve 3.NP a 4.NP
- Pomocí technologie vytápění s akumulací teplé vody v zásobníku
- V zádveřích bytové jednotky osazen bytový rozvaděč, v místnostech je provedena příprava pro osazení stropních svítidel

- Do každé bytové jednotky je zaveden optický kabel od společnosti CETIN, příjem pozemního a satelitního vysílání
- Kalorimetry umístěny na chodbách společných prostor

Koupelna, WC

Obklady a dlažby

Osvětlení

Umyvadla a umývatka

Baterie

Vany

Sprchové kouty

Sprchová zástěna

WC závěsné

Sedátko WC

Ovládací tlačítko

Topný žebřík

Povrch stropů

Sífon

Příprava pro pračku a sušičku

- Rako EXTRA, REBEL, BETONICO, výběr z 15 dekorů
- Bodová svítidla
- Laufen PRO S
- Grohe BauLoop
- Kaldewei Saniform plus
- Vyzdívaný s odtokovým žlabem
- Roth posuvné dveře, Roth lítací dveře
- Laufen PRO
- Laufen PRO soft-close bílá
- Grohe Skate Cosmopolitan
- Thermal Trend rovný, bílý
- Sádrokartonové podhledy
- Chromové provedení
- Umístění dle dispozice



Terasa, balkón, zahrada

SPOLEČNÉ PROSTORY

Podlaha teras a balkónů

Osvětlení

Balkónové zábradlí

Rozdělení

Venkovní zásuvka

- Velkoformátová dlažba na terčích
- Ano, dle výběru architekta
- Zámečnická konstrukce, pásovina v kombinaci se svislou tyčovinou, pozink
- Ocelový rám s neprůhledným sklem
- Na fasádě bude umístěna venkovní zásuvka 230V

PŘEDZAHRÁDKY BYTŮ

Terasa

Dělicí stěna

Oplocení

Výsadba

Venkovní kohout

- Velkoformátová dlažba na terčích
- Mezi terasami jednotlivých bytů jsou navrženy dělicí skleněné neprůhledné stěny
- Svařované pletivo v antracitové barvě
- Bude provedena úprava terénu a osetí trávníku na všech plochách pozemku a doplněna soliterní zeleň dle projektové dokumentace
- Na fasádě bude umístěn nezámrazný kohout

